

**കുമ്മങ്ങോട്ട് താഴം - പന്തീർപാടം റോഡ് വികസനത്തിന്**  
**സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ- സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം**  
**നടത്തൽ - കരട് റിപ്പോർട്ട്**

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ കുനമംഗലം വില്ലേജിലെ റീ സ 352/8, 352/3 എന്നിവയിൽപെട്ട 0.0057 ഹെക്ടർ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം കുമ്മങ്ങോട്ട് താഴം പന്തീർപാടം റോഡ് വികസനത്തിനായി, ഏറ്റെടുക്കുന്നതോടനുബന്ധിച്ച് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി, സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്താൻ ചുമതലപ്പെട്ട, അംഗീകൃത ഏജൻസിയായ ' കയ്റോസ് ' കണ്ണൂർ, വിശദമായ പഠനം നടത്തി തയാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട്.

**Executive Summary**

• **Project and public purpose**

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ കുനമംഗലം നിയമസഭാ മണ്ഡലത്തിൽപെട്ട കുമ്മങ്ങോട്ടുതാഴം- പണ്ടാരപ്പറമ്പ - പന്തീർപാടം റോഡ് പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ജില്ലാ റോഡാണ്. ഈ റോഡ് പ്രധാനപ്പെട്ട കാർഷിക കേന്ദ്രമായ പായമ്പ്രയിലൂടെയാണ് കടന്നുപോകുന്നത്. വളരെ ദയനീയാവസ്ഥയിലുള്ള ഈ റോഡിന്റെ നവീകരണത്തിനായി 01.01.2021 ലെ 3/2021/ പൊ.മ. വ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഭരണാനുമതി ലഭിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. കക്കോടി മുതൽ കുമ്മങ്ങോട്ടുതാഴം വരെ 4.3 മീറ്റർ വീതിയിൽ ക്യാരേജ് വേ അടക്കം BM, BC ചെയ്തിരുന്നു. ഈ റോഡ് പന്തീർപാടം ജംഗ്ഷനിൽ ദേശീയപാത 766 ൽ ചേരുന്നു. ഈ ചേരുന്ന സ്ഥലത്ത് നിലവിൽ വളരെ ഗുരുതരമായ തോതിൽ ദൃശ്യതയ്ക്ക് തടസ്സമുണ്ടാകുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ തന്നെ ഈ ജംഗ്ഷൻ ഒരു അപകടമേഖലയായി മാറി. ഈ റോഡ് മുതൽ വീതികൂട്ടിയാൽ മാത്രമേ ഈ പ്രയാസം ഒഴിവാക്കാനും അപകടമേഖല എന്ന ദുഷ്പേര് ഇല്ലാതാക്കാനും കഴിയൂ. ജംഗ്ഷനിലെ ഈ കുപ്പികഴുത്ത് ഒഴിവാക്കപ്പെടേണ്ടത് ഈ പ്രദേശത്തുകാരുടെ ഒഴിച്ച് കൂടാൻ പറ്റാത്ത ആവശ്യമാണ്.

• **Location**

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ, കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ കുനമംഗലം വില്ലേജിലെ റീ സ 352/3, 352/8 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപെട്ട 0.0057 ഹെക്ടർ സ്ഥലം.

- **Size and attributes of Land acquisition**

പന്തീർപാടം ജംഗ്ഷന്റെ വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി കോഴിക്കോട്- വയനാട്- കൊല്ലംഗൽ ദേശീയപാത 766 ഇൽ പന്തീർപാടം ജംഗ്ഷനിൽ പായമ്പ്രം റോഡ് എത്തിച്ചേരുന്ന സ്ഥലത്ത് വലതു വശത്തായി 352/3, ഇടതു വശത്തായി 352/8 നമ്പറുകൾപെടുന്ന റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലം.

- **Alternatives considered**

പന്തീർപാടം റോഡ് ജംഗ്ഷന്റെ വീതികൂട്ടുന്നതിനായിട്ടാണ് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഈ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് പായമ്പ്ര റോഡ് ചേരുന്നതിന്റെ ഇടതു ഭാഗത്തുള്ള സ്ഥലമാണിത്. ഇവിടെ ഈ റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടണമെങ്കിൽ ഈ സ്ഥലമില്ലാതെ മറ്റൊരു സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കൊണ്ട് സാധിക്കില്ല. ഈ രണ്ടു സ്ഥലത്തിന്റേയും ഉടമകൾ ഇത് വിട്ടു നൽകാൻ സന്നദ്ധത അറിയിച്ചതാണ്. അതിനാൽ പകരം ഒരു സ്ഥലം പരിഗണിക്കാൻ നിർവാഹമില്ല.

- **Social impacts**

പന്തീർപാടം ജംഗ്ഷന്റെ വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ കോഴിക്കോട്- വയനാട് ദേശീയപാതയിൽ പന്തീർപാടം ജംഗ്ഷനിൽ പായമ്പ്ര റോഡ് ചേരുന്നതിന്റെ ഇടതു/ വലതു ഭാഗത്താണല്ലോ. റോഡിന്റെ ഇടതു ഭാഗത്ത് ഏകദേശം 40 വർഷത്തിലധികം പഴക്കമുള്ള ഒരു കെട്ടിടത്തിൽ 'ഹോട്ടൽ ജംഗ്ഷൻ' പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു. ഈ ഹോട്ടൽ കഴിഞ്ഞ 36 വർഷമായി നടത്തിവരുന്നത് ശ്രീ പ്രേമൻ എന്ന വ്യക്തിയാണ്. ഇദ്ദേഹത്തോടൊപ്പം ഭാര്യ രാധാമണിയും തൊഴിലാളിയായി ശ്രീ വേലായുധനും ജോലി ചെയ്യുന്നു. നാല് മക്കളിൽ 3 പേർ വിവാഹിതരാണ്. സ്ഥാപനത്തിൽ സേവനമനുഷ്ഠിക്കുന്ന ഹൃദ്രോഗിയായ ഭാര്യയെയും 9 10 ക്ലാസ്സിൽ പഠിക്കുന്ന മകനും അടങ്ങുന്ന കുടുംബത്തിന്റെ ഏക ആശ്രയമാണ് ഈ ഹോട്ടൽ. അതുപോലെ തന്നെ ഇവിടെ ജോലിചെയ്തുവരുന്ന വേലായുധന്റെയും ജീവിതമാർഗ്ഗമാണ് ഇവിടുത്തെ ജോലി. ഭാര്യയും 4 കുട്ടികളും അടങ്ങുന്ന കുടുംബത്തിന് ആഘാതമായിരിക്കും തൊഴിൽ നഷ്ടം. അതിനാൽ 2013 ലെ RFLARR ആക്ട് പ്രകാരം പ്രേമൻ, രാധാമണി, വേലായുധൻ എന്നിവർക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന ആഘാതം പരിഹരിക്കപ്പെടണം. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ പരേതനായ അരീക്കാടത്ത് പോക്കറിന്റെ ഭാര്യയും 8 മക്കളുമാണ്. ജംഗ്ഷൻ വീതി കൂട്ടാനാവശ്യമായ, നിലവിൽ മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്ന 34.8m<sup>2</sup> സ്ഥലം കഴിച്ച് ബാക്കി ഏകദേശം 46.2m<sup>2</sup> സ്ഥലം ഉണ്ടാകും.

ഈ സ്ഥലത്ത് അനുയോജ്യമായ ഒരു കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചാൽ അവിടെ ഹോട്ടൽ പുനഃസ്ഥാപിക്കാൻ സാധിക്കും. പഴയ കെട്ടിടത്തിന് പകരമായി ഒരു കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്ന സമയത്ത്, റോഡ് വികസനത്തിന് സ്ഥലം വിട്ടു നൽകിയ പരിഗണന വെച്ച് പഞ്ചായത്തിന്റെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ അയവുവരുത്താൻ സാധിക്കുമോ എന്ന് പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. അങ്ങിനെയാണെങ്കിൽ പുതിയ കെട്ടിടം പൂർത്തിയായി, പ്രവർത്തനക്ഷമമാകുന്നതുവരെ, നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി മൂന്നുപേർക്കും ആശ്വാസധനം നൽകാവുന്നതാണ്. അങ്ങിനെ സാധിക്കാതെ വരികയാണെങ്കിൽ പുനരധിവാസ പാക്കേജ് പരിഗണിക്കപ്പെടണം.

ജംഗ്ഷന്റെ വലതുഭാഗത്ത് 352/3 ഇൽ രണ്ടു കെട്ടിടങ്ങളാണ് ഉള്ളത്. ഇതിൽ റോഡ് ജംഗ്ഷനോട് ചേർന്ന് വളരെ പഴക്കിയ ഒരു ഇരു നില കെട്ടിടമുണ്ട്. ഇത് അടഞ്ഞുകിടക്കുന്നതാണ്. ഇതിനോട് ചേർന്ന് സുന്നിസെന്ററെ എന്ന ഒരു ഇരുനില കെട്ടിടമുണ്ട്. ഇതും അടഞ്ഞുകിടക്കുന്നതാണ്. ഈ രണ്ടു കെട്ടിടവും പന്തീർപാടം മഹല്ല് ജമായത്ത് പള്ളി ഹയാത്തുൽ ഇസ്ലാം മദ്രസ്സ കമ്മിറ്റിയുടേതുമാണ്. ഇവർ ഈ സ്ഥലം വിട്ടു നൽകാൻ സന്നദ്ധത അറിയിച്ചതാണ്. സുന്നിസെന്ററിന്റെ മൂന്നിൽ ഒരു താൽകാലിക മത്സ്യകച്ചവടം നടത്തുന്നത് ജസീമാണ്. ഇത് ഒരു താൽകാലിക സംവിധാനമാണ്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തുകഴിഞ്ഞാലും ബാക്കിയാവുന്ന സ്ഥലത്തോ അതിനോട് അല്പം മാറിയിോ ഈ മത്സ്യ കച്ചവടം തുടരാവുന്നതാണ്. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം 'ഹോട്ടൽ ജംഗ്ഷൻ' എന്ന സ്ഥാപനത്തിനും അതിന്റെ ഉടമക്കും, ഭാര്യ അടക്കം രണ്ട് തൊഴിലാളികൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതത്തിനു പുറമെ, പരിസ്ഥിതിക്കോ, ചുറ്റുപാടുകൾക്കോ, പൊതുസ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ യാതൊരു ആഘാതവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല. രണ്ടു സ്ഥലവും ഉടമകൾ വിട്ടുനൽകാൻ തയ്യാറായ സാഹചര്യത്തിൽ, നിലവിലെ നിയമപ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതോടെ ഉടമകളുടെ ആഘാതം ഇല്ലാതാകുന്നു. അതിനാൽ തന്നെ നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ ഹോട്ടൽ ജംഗ്ഷൻ, അതിന്റെ ഉടമ, അതിലെ തൊഴിലാളികൾ, ഇവർക്ക് മാത്രമേ ആഘാതമുണ്ടാകുന്നുള്ളൂ. നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ, ഈ ആഘാതം രണ്ടു തരത്തിൽ ലഘൂകരിക്കുകയോ ഇല്ലാതാക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

- **Mitigation measures**

പന്തീർപാടം ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു, നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ 352/3, 352/8 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ 0.00577 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണല്ലോ ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഇവിടെ പായമ്പ്ര റോഡ് ചേരുന്നിടത്ത്, ഇടതു വലതുഭാഗത്തായാണ് ഈ സ്ഥലം. ഇടതു ഭാഗത്ത് 352/8 ഇൽ 'ഹോട്ടൽ ജംഗ്ഷൻ' എന്ന സ്ഥാപനം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഈ സ്ഥാപനം പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ചു

മാറ്റേണ്ടി വരുന്നു. കഴിഞ്ഞ 36 വർഷമായി ഈ ഹോട്ടൽ നടത്തി വരുന്നത് ശ്രീ പ്രേമനാണ്. ഇദ്ദേഹത്തോടൊപ്പം ഭാര്യ രാധാമണിയും, വേലായുധനും ജോലി ചെയ്യുന്നു. പ്രേമന്റെ കുടുംബത്തിന്റെ ഏക വരുമാനമാർഗ്ഗമാണിത്. വേലായുധന്റെ രോഗിയായ ഭാര്യയും രണ്ടു മക്കളും ആശ്രയിക്കുന്നത് ഈ ഹോട്ടലിലെ വരുമാനം കൊണ്ടാണ്. ഇവിടെ ഈ ഹോട്ടൽ മാർക്ക് ചെയ്ത സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞാലും ഒരു സെന്റിലധികം സ്ഥലം ബാക്കിയുണ്ടാകും. അതുകൊണ്ടു അവിടെ അനുയോജ്യമായ മുറി എടുത്താൽ ഇവർക്ക് ഈ ഹോട്ടൽ തുടർന്ന് നടത്താൻ പറ്റും. ഇവിടെ അത്തരത്തിൽ, ബാക്കി സ്ഥലത്ത് മുറിയെടുക്കാൻ ഉടമകളും, ഈ കെട്ടിടത്തിന്, നിലവിലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ അയവുവരുത്തി അനുമതി നൽകാൻ പഞ്ചായത്ത് അധികൃതരും തയാറാവണം. നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകുന്നതുവരെ നിയമാനുസൃതമുള്ള ആഘാത ലഘൂകരണ പാക്കേജ് നൽകാവുന്നതാണ്.

- **Detailed project description**

**Background of the project, including developer’s background and governance/management structure**

കോഴിക്കോട് - വയനാട് ദേശീയപാതയിലെ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ജംഗ്ഷനാണ് പന്തീർപാടം ജംഗ്ഷൻ. പായമ്പ്ര - തേവർ കണ്ടി റോഡ് ദേശീയ പാതക്ക് കുറുകെ ഈ ജംഗ്ഷനിലൂടെ കടന്നുപോകുന്നത്. ഈ ജംഗ്ഷനിൽ പായമ്പ്ര ഭാഗത്തുനിന്ന് വരുന്ന വാഹനങ്ങൾ, പ്രത്യേകിച്ച് ഇരു ചക്ര വാഹനങ്ങൾ ഇരു ഭാഗത്തുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ കാരണം കാഴ്ച മറയുന്നസാഹചര്യത്തിൽ ഈ ഹൈവേ ജംഗ്ഷനിൽ നിരന്തരമായ അപകടങ്ങൾ ഉണ്ടാവുകയും, മനുഷ്യ ജീവൻ പൊളിയുകയും ചെയ്യുന്നു. ഈയൊരു സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കാനായ്ക്ക് ഈ ജംഗ്ഷനിൽ ചേരുന്ന പായമ്പ്ര റോഡ് വീതി കൂട്ടി, അപകട സാധ്യത ഒഴിവാക്കാൻ ശ്രമിക്കുന്നത്.

പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ്, നിരത്തുവിഭാഗത്തിനാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ ചുമതല. സർക്കാർ വകുപ്പായ പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പിന്റെ സംഘടനാ സംവിധാനം കുറ്റമറ്റതും, സംസ്ഥാനത്തെ റോഡ് നിർമ്മിതിയുടെ ചുമതലക്കാരുമാണ്.

- **Rationale for project including how the project fits the public purpose criteria listed in the act**

ഇവിടെ പന്തീർപാടം ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ കോഴിക്കോട് ഭാഗത്തേക്കും വയനാട് ഭാഗത്തേക്കും പോകുന്നതിനായി പായമ്പ്ര ഭാഗത്തുനിന്നും വരുന്ന വാഹനങ്ങൾക്ക് ദൃശ്യത വർദ്ധിക്കുകയും, അത് അപകട സാധ്യത കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യും. അതുവഴി അപകട മേഖല എന്ന ദുഷ്പേര് ഈ ജംഗ്ഷന്

മാറികിട്ടുകയും ചെയ്യും. സ്ഥലം ഉടമകൾ, ആവശ്യമായ സ്ഥലം വിട്ടുനൽകാൻ സന്നദ്ധത അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

- **Details of project size, location, capacity, output, production targets, costs, risks**

പ്രധാനപ്പെട്ട ജില്ലാ റോഡുകളിൽ ഒന്നായ കുമ്മങ്ങോട്ടുതാഴം - പണ്ടാരപ്പറമ്പ - പന്തീർപാടം റോഡ്, നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ കൃഷിയിടങ്ങളിലൂടെയാണ് കടന്നുപോകുന്നത്. അതിനാൽ തന്നെ അറ്റകുറ്റപ്പണി നടത്തിയാലും റോഡ് ദയനീയാവസ്ഥയിലാണ്. അതുകൊണ്ട് ഈ റോഡിനെ ഏറ്റവും മികച്ച റോഡാക്കി മാറ്റുന്നതിനായി BM, BC പ്രവർത്തിനടത്തുകയും 4.3 മീറ്റർ ക്യാരേജ് വേയും നിർമ്മിച്ച് കഴിഞ്ഞ ഈ ജംഗ്ഷനിൽ റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിനോടൊപ്പം, വശങ്ങൾക്ക് സംരക്ഷണ ഭിത്തിയും ഡ്രെയിനേജും ഗ്രാനുലർ സബ് ബേസും കൊണ്ട് ഉയർത്തി, റോഡിന്റെ വശങ്ങളിൽ സംരക്ഷണത്തിനായി ഷോൾഡറുകളും, വെറ്റ് മെക്കാഡം മിക്സ് സബ് ബേസും BM, BC പ്രവർത്തിനടത്തി, റോഡ് സുരക്ഷയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉപകരണങ്ങൾ സ്ഥാപിച്ച്, റോഡിന്റെ വശങ്ങളിലുള്ള ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റുകളും അതുപോലുള്ള മറ്റ് പ്രതിബന്ധങ്ങളും നീക്കി ഈ ജംഗ്ഷൻ അപകട രഹിതമാക്കുന്നതിനാണ് പ്രധാനമായും ഈ നിർമ്മിതി കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

ഈ ജംഗ്ഷന്റെ നവീകരണത്തിനായി കുന്നമംഗലം വില്ലേജിലെ 352/3, 352/8 എന്നീ സർവ്വേനമ്പുകളിൽ 0.00577 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഈ സ്ഥലം റോഡ് ജംഗ്ഷന്റെ ഇരുഭാഗത്തുമാണ്. ഉടമകൾ സ്ഥലം വിട്ടു നൽകാൻ സന്നദ്ധത പ്രകടിപ്പിച്ചു കഴിഞ്ഞതാണ്. ഇവിടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി 50 ലക്ഷം വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

- **Examination of alternatives**

ഈ പദ്ധതികൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പന്തീർപാടം ജംഗ്ഷന്റെ വികസനമാണ്. പായമ്പ്ര റോഡ് ഈ ജംഗ്ഷനിൽ ചേരുന്ന സ്ഥലം വികസിപ്പിക്കുന്നതിന്, റോഡിനോട് ചേർന്ന് ഇരുവശത്തുമുള്ള സ്ഥലം മാത്രമേ ഉപകരിക്കുകയുള്ളൂ. ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം ഈ ജംഗ്ഷനോട് ചേർന്ന് ഇടതു, വലതു ഭാഗത്ത് കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്. ഇവിടെ ഉടമകൾ സ്ഥലം വിട്ടുനൽകാൻ തയാറാണ്. സാരമായ ആഘാതമുണ്ടാകുന്നത് ഇടതു ഭാഗത്ത് ഹോട്ടൽ ജംഗ്ഷൻ നടത്തുന്നയാളിനും അവിടെത്തെ തൊഴിലാളികൾക്കുമാണ്. ഏറ്റവും കുറവ് ആഘാതമാണ് ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പുകൊണ്ട് ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽത്തന്നെ മറ്റൊരു സംവിധാനത്തെക്കുറിച്ചു പരിശോധിക്കേണ്ട ആവശ്യമില്ല.

• **Phases of project construction**

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട്, അർത്ഥനാധികാരിക്ക് കൈമാറിക്കിട്ടിയാൽ ഈ ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിച്ചു BM & BC പ്രവൃത്തി ചെയ്ത്

**പദ്ധതിനിർമ്മണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ**

- ജംഗ്ഷനിൽ ഏറ്റെടുക്കാൻപോകുന്നത് ഉയർന്ന തലത്തിലുള്ള ഭൂമിയാണ് - ഇത് കുഴിച്ച് ആവശ്യത്തിന് നിറപ്പാക്കുക
- വശങ്ങളുടെ സംരക്ഷണ ഭിത്തി നിർമ്മാണം
- വെള്ളം ഒഴുകിപ്പോകുന്നതിനുള്ള ഡ്രെയിനേജും, അത് മൂടാനുള്ള സ്ളാബ്, മുകൾഭാഗത്തുള്ള ആവരണവും.
- വെറ്റ് മിക്സ് മെക്കാഡം - വീതി കൂട്ടാനും, ആവശ്യമുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ ഉയർത്താനും വേണ്ടി
- BM & BC ബിറ്റുമിൻ മെക്കാഡം ആൻഡ് കോൺക്രീറ്റ്
- ഗതാഗതത്തെ സഹായിക്കുന്നതിന് ഉപകരിക്കുന്ന റോഡ് അടയാളങ്ങൾ
- സുഗമമായ ഗതാഗത സംവിധാനം ഒരുക്കൽ

**Core design features and size and type of facilities**

മുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ, അപകടമേഖലയായി മാറിയ പന്തീർപാടം ജംഗ്ഷന്റെ ദൃശ്യത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ രീതിയിൽ ജംഗ്ഷനിൽ വീതികൂട്ടി, ഏറ്റവും ആധുനിക സാങ്കേതിക വിദ്യയുടെ സഹായത്തോടെ റോഡ് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി, ഡ്രെയിനേജും സംരക്ഷണഭിത്തിയും നിർമ്മിച്ച്, അപകടരഹിതമായ യാത്രക്ക് ആവശ്യമായ സ്റ്റാൻഡേർഡ് സൈൻ ബോർഡുകളും തയ്യാറാക്കപ്പെടുന്നു.

• **Need of ancillary infrastructural facilities**

ഇവിടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ സഹായകരമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ, പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങൾ ആവശ്യമായി വരും. ഇതൊരു ജംഗ്ഷൻ ആണെങ്കിലും, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നതുകൊണ്ട് പ്രയാസം ഉണ്ടാകുന്നത് ഇവിടെ റോഡ് ജംഗ്ഷനിൽ, ഇടതുഭാഗത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന 'ഹോട്ടൽ ജംഗ്ഷൻ' ആണ്. ഇത് വാടകക്ക് നടത്തിവരുന്ന പ്രേമനും, അവിടെ തൊഴിലാളി ജോലിചെയ്തുവരുന്ന ഭാര്യ രാധാമണിക്കും, വേലായുധനും കുടുംബത്തിനും സഹായകരമായ പശ്ചാത്തലസൗകര്യം ഒരുക്കേണ്ടതുണ്ട്. അത് വ്യക്തമായി മുന്നേ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്.

• **Details of social impact assessment/ Environment impact assessment if already conducted and any technical feasibility reports**

ഇല്ല

**Applicable law and policies**

പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾക്കോ, ആ ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവർക്കോ, വരുമാനത്തിനോ, ജീവനോപാദികൾക്കോ, പരിസ്ഥിതിക്കോ, പൊതുജനാരോഗ്യത്തിനോ ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം പരമാവധി ലഘൂകരിക്കാൻ പര്യാപ്തമായതും, ഇവിടെ പ്രായോഗികവുമായ നിയമങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

- 1. RFCTLARR Act, 2013
- 2. RFCTLARR Act (Kerala) rules 2015
- 3. RTI Act 2005 etc

**Team composition approach, methodology and schedule of the Social Impact Assessment**

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ കുന്നമംഗലം വില്ലേജിൽ റീ സ 352/3, 352/8 എന്നെ സർവ്വേനമ്പരുകളിൽപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെ, അല്ലെങ്കിൽ സ്വകാര്യ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഭൂമി, പന്തീർപാടം ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനായി, ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിരിക്കുന്നത് കണ്ണൂർ ബർണ്ണശ്ശേരി ആസ്ഥാനമായി കഴിഞ്ഞ 22 വർഷക്കാലമായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന Track A NGO ആയ കയ്റോസ് (KAIROS Kannur Association For Integrated Rural Organization and Support) കണ്ണൂരിനെയാണ്. കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 19.12.2022 ലെ DCKKD/6009/2022/B4 നമ്പർ നടപടിക്രമപ്രകാരമാണ് ഉത്തരവാദിത്വം ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത് സംബന്ധിച്ച ആധികാരികമായ വിജ്ഞാപനം 22.12.2022 ലെ 4344 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

**List of all team members with qualification**

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പദവി	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത
1	ഫാ. ജോർജ് മാത്യു Ph:9447793430	ചെയർമാൻ	BSc Psychology
2	ഫാ. ഷൈജു പീറ്റർ ph: 9400371739	അംഗം	MSW

			sociologist
3	ശ്രീ കെ.വി.ചന്ദ്രൻ ph: 9846871777	അംഗം	BA (Eco) MA (His), Rt. Fisheries Dvlp Officer
4	ശ്രീമതി ജെസ്സി റെജി ph: 9947584887	അംഗം	BA (Mal) DCA (ഡി.ടി.പി.ഓപ്പറേറ്റർ)

**Description and rationale for the methodology and tools used to collect information for the social impact assessment**

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ കുന്നമംഗലം വില്ലേജിലെ റീ സ 352/3, 352/8 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപെടുന്ന 0.000577 ഹെക്ടർ സ്ഥലം പന്തിർപാടം ജംഗ്ഷന്റെ വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ച സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി ഏറെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ടായിരുന്നു. ആദ്യ ഘട്ടമായി പ്രാദേശിക ഭരണ സംവിധാന ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് സന്ദർശിച്ചു ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്, വൈസ് പ്രസിഡന്റ് വിവിധ കമ്മിറ്റി ചെയർപേഴ്സൺമാർ, നിർദ്ദിഷ്ട വാർഡ് മെമ്പർ എന്നിവരുമായി വിശദമായ ചർച്ചകൾ നടത്തുകയും, ഇവരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇവരെ കൂടാതെ കുന്നമംഗലം വില്ലേജ് ആഫീസിലെ വില്ലേജ് അസിസ്റ്റന്റ്, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഓവർസിയർ എന്നിവരും സ്ഥലം സന്ദർശന സമയത്ത് ഉണ്ടായിരുന്നു.

പന്തിർപാടം ജംഗ്ഷന്റെ ഇരുവശത്തുമായാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ട സ്ഥലം. ഇതിൽ ഇടതുഭാഗത്തായി ജംഗ്ഷൻ ഹോട്ടൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഹോട്ടൽ നടത്തിവരുന്ന പ്രേമം, അവിടുത്തെ തൊഴിലാളി എന്നിവരെയും കണ്ട സംസാരിച്ചിരുന്നു. Participatory observation, Rural appraisal, Informal interview with key informants എന്നീ ടൂളുകൾ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നു.

ഈ സ്ഥലത്തു പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നത് ഒരു സ്ഥാപനം മാത്രമാണ്. വലതു വശത്തെ പഴയ കെട്ടിടം പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല. അതിനാലാണ് മേൽ കാണിച്ച ടൂളുകൾ ഉപയോഗിച്ചത്. ഇതിനേക്കാൾ വ്യക്തത വ്യക്തത വരുത്താൻ സാധിക്കുമെങ്കിൽ അതിനായി 13.02.2023 തീയതി നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട പൊതു അവകാശവാദയോഗത്തിലൂടെ സാധിക്കും. ഇങ്ങിനെ ഉയർന്നു വരുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ, അർത്ഥനാധികാരിക്ക് അയച്ചുകൊടുത്തു അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിച്ചു അവ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾച്ചേർക്കാൻ സാധിക്കും.



## **Sampling methodology used**

### **പഠനോപാധികൾ**

ജനപ്രതിനിധികളും, വില്ലേജ് ഓഫീസ് ജീവനക്കാരും, മരാമത്ത് വകുപ്പ് ഓവർസീയർ എന്നിവരുടെ സഹായ സഹകരണങ്ങളോടൊപ്പം തന്നെ Stakeholder Analysis, Participatory Rural Appraisal, Beneficiary Assessment എന്നീ ഉപാധികളും അവലംബിച്ചിട്ടുണ്ട്.

## **Overview of information/ data sources used**

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ശേഖരിക്കാൻ സാധിച്ച വിവരങ്ങളും വസ്തുതകളും വളരെ വ്യക്തമായി തന്നെ അവലോകനം ചെയ്യാൻ സാധിച്ചിരുന്നു. ദേശീയപാത 766 കോഴിക്കോട് - വയനാട് പാതയിൽ, അപകട മേഖല എന്ന ദുഷ്പേര് മാറികിട്ടണമെങ്കിൽ പന്തീർപാടം ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിച്ച മതിയാകൂ. പണ്ടാരപ്പറമ്പ് ഭാഗത്തു നിന്ന് വരുന്ന വാഹനങ്ങൾ, പ്രത്യേകിച്ച് ഇരുചക്ര വാഹനങ്ങൾ ഹൈവേയിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുമ്പോൾ, റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തും ഉയർന്ന പ്രതലവും റോഡ് താഴ്ന്നു കിടക്കുന്നതിനാൽ ദൃശ്യത കുറയുന്നതിനാൽ, ഹൈവേയിലൂടെ വരുന്ന വാഹനങ്ങൾ ശ്രദ്ധിക്കപ്പെടാതിരിക്കുകയും അതുവഴി അപകടസാധ്യത ഉണ്ടാകുകയും ചെയ്യുന്നു. വയനാട് ഭാഗത്ത് നിന്ന് വരുന്ന വാഹനങ്ങൾ, റോഡ് ഇറക്കമായതിനാൽ അതിവേഗത്തിൽ വരുന്നത് അപകടത്തിന് ആക്കം കൂട്ടുന്നു. ഇതൊക്കെ ഒഴിവാക്കി, ഏറെ സുഗമമായി ഈ റോഡിൽ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കാൻ ഈ ജംഗ്ഷൻ വികസനം ഏറെ അനുയോജ്യമാണെന്ന് യാഥാർത്ഥ്യമാണ്. കൂടാതെ, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലമുള്ള ആഘാതം ജംഗ്ഷൻ ഹോട്ടലിനും അതിന്റെ ഉടമയിലും, തൊഴിലാളികളിലും ഒരങ്ങുന്നു.

## **Schedule of consultations with key stakeholders and brief description of public hearings conducted**

ഇവിടെ പന്തീർപാടം ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ സാരമായി ബാധിക്കുന്നത് സ്ഥലം ഉടമകളായ വടക്കയിൽ പോക്കറുടെ ഭാര്യ വദീജ മുതൽ പേർക്കും, പന്തീർപാടം മഹല്ല്ജ്ജമായത് പള്ളി ഹയാത്തുൽ ഇസ്ലാം മദ്രസ്സ കമ്മിറ്റി എന്നിവരേക്കാൾ, പോക്കറുടെ സ്ഥലത്ത് കഴിഞ്ഞ 36 വർഷമായി ചായക്കച്ചവടം നടത്തിവരുന്ന പാറപ്പുറത്ത് എം.പ്രേമൻ, അവിടത്തെ തൊഴിലാളിയും അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഭാര്യയുമായ രാധാമണി അവിടത്തെ മറ്റൊരു തൊഴിലാളിയായ കീപ്പോട്ടിൽ വേലായുധൻ എന്നിവരെയാണ്. സ്ഥലം ഉടമകൾ, ഈ വികസനപ്രവർത്തനത്തിനു ഭൂമി വിട്ടു നൽകാൻ സന്നദ്ധത അറിയിച്ചതാണ്.

ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് ബാധിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉടമകളെയും, ഹോട്ടൽ നടത്തിപ്പുകാരുടെയും അവിടത്തെ തൊഴിലാളികളുടെയും മറ്റു തല്പര കക്ഷികളുടെയും പ്രശ്നങ്ങളും പ്രയാസങ്ങളും കൂടുതൽ മനസ്സിലാക്കുന്നതിനായി 13.02.2023 തീയതി തികളാഴ്ച ഉച്ച 12 മണിക്ക് കുന്നമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ഒരു പൊതുകേൾക്കൽ യോഗം വിളിച്ചു ചേർക്കുന്നുണ്ട്. ഇത് സംബന്ധിച്ച അറിയിപ്പ് 28.01.2023 തീയതിയിലെ കേരളകൗമുദി, സുപ്രഭാതം എന്നീ ദിനപത്രങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇത് സംബന്ധിച്ച അറിയിപ്പ് ഭൂവുടമകളെയും ഹോട്ടൽ ഉടമയെയും രജി. തപാലിൽ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. പകർപ്പുകൾ തൊഴിലാളികൾക്ക് നൽകുന്നതായിരിക്കും. നോട്ടീസിന്റെ പകർപ്പ് കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അറിവിലേക്കായി സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സി. എൻജിനീയർ, പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ് നിരത്ത് വിഭാഗം കോഴിക്കോടിനും, സ്പെ.തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) ജനറൽ കോഴിക്കോട്, കുന്നമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്, സെക്രട്ടറി, വൈസ് പ്രസിഡന്റ്, xxiii ആം വാർഡ് മെമ്പർ , കുന്നമംഗലം വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർക്ക് അയച്ചു കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ നിന്ന് അധികമായി എന്തെങ്കിലും പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉയർന്ന് വന്നാൽ ആയത് അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സി. എൻജിനീയർക്ക് അയച്ചു കൊടുത്തു അഭിപ്രായം വാങ്ങി, അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുന്നതായിരിക്കും.

**Land assessment**

**Describe with the help of maps information from land inventory and primary sources.**

**ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരം**

പന്തിർപാടം ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി സംബന്ധിച്ച വിവരം താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം	വില്ലേജ്
1	R.s No 352/3	0.00577 H	കുന്നമംഗലം
2	352/8		

**Entire area of impacts under the influence of the project. (not limited to land area for acquisition)**

പന്തീർപാടം ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന് വേണ്ടിയാണു ഇവിടെ റോഡിൻറെ ഇരുഭാഗത്ത്, ഹൈവേയിൽ ചേരുന്ന സ്ഥലത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഇവിടെ രണ്ടു ഭൂമി കെട്ടിടത്തിൽ യാതൊരു സ്ഥാപനവും പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ ഇടതു ഭാഗത്തെ, പഴയ കെട്ടിടമാണെങ്കിലും, ഇതിൽ ജംഗ്ഷൻ ഹോട്ടൽ എന്ന പേരിൽ ഒരു ഹോട്ടൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഏകദേശം മധ്യ ഭാഗത്തായാണ് മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും പൊളിക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഹോട്ടൽ ഉടമയെയും അവിടെ ജോലി ചെയ്തുവരുന്ന രണ്ട് തൊഴിലാളികളെയും സാരമായി ബാധിക്കും.

**Total land required for the project**

പന്തീർപാടം ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനായി രണ്ടു സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട 0.00577 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്.

**Land (if any) already purchased alienated, leased or acquired, and the intended use for each plot of land required for the project**

ഈ ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി വാങ്ങിയിട്ടില്ല.

**Quantity and location of the land proposed to be acquired for the project**

പന്തീർപാടം ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനായി കുന്നമംഗലം വില്ലേജിലെ റീ സ 352/3, 352/8 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 0.00577 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

**Nature, present use and classification of land and if agricultural land, irrigation Size of holding, ownership patterns, land distribution and number of residential houses**

പണ്ടാരപ്പറമ്പിൽ നിന്ന് പന്തീർപാടം ജംഗ്ഷനിൽ, ഹൈവേയുമായി ചേരുന്ന സ്ഥലത്ത്, ഇരുഭാഗത്തുമായുള്ള ഉയർന്ന പറമ്പാണ് ഈ ഭൂമി. ഈ സ്ഥലത്ത് ഏറെ പഴക്കിയ കെട്ടിടങ്ങൾ ഉണ്ട്. ഇടതു ഭാഗത്ത് ഹോട്ടൽ ജംഗ്ഷൻ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. വലതു ഭാഗത്ത് കെട്ടിടങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിലും ഒന്നും പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല. ഇതിന്റെ തരാം OD (Occupied Dry- സ്ഥിരംപുഞ്ച) വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. ഈ ഭൂമി സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഇടതു ഭാഗത്ത് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെയും, വലതു ഭാഗത്ത് പള്ളികമ്മിറ്റിയുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലാണ്. ഇത് കൃഷി ഭൂമിയല്ല. അതുപോലെതന്നെ ഇവിടെ ആൾക്കാർ താമസിക്കുന്ന വീടുകളുമില്ല.

**ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർ**

ക്രമനമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിസ്തീർണ്ണം	സ്വഭാവം
1	വടക്കയിൽ പോക്കറുടെ ഭാര്യ കദീജ മുതൽപേർ	23.1 m <sup>2</sup>	സ്ഥിരംപുഞ്ച
2	പന്തീർപാടം മഹല്ല് ജമായത്ത് പള്ളി ഹയാത്തുൽ ഇസ്ലാം മദ്രസ്സ, കമ്മിറ്റി	34.8 m <sup>2</sup>	സ്ഥിരംപുഞ്ച

**Land prices and recent changes in ownership, transfer and use of lands over the last 3 years**

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി വർഷങ്ങളായി ഇപ്പോഴുള്ള ഉടമകളുടെ കൈവശം തന്നെയാണ്. ഇവിടെ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തിനിടെ ഭൂമി കൈമാറ്റമൊന്നുമുണ്ടായിട്ടില്ല. എന്നാലും ഇവിടെ ഒരു സെന്റ് ഭൂമിക്ക് 8 ലക്ഷം രൂപ മുതൽ വിലയുണ്ടെന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.

**Estimation and enumeration (where required) of affected families and assets**

**Estimation of families**

**Families which are directly affected (own land that is proposed to be acquired)**

നേരത്തെ തന്നെ രണ്ടു ഉടമകളുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്ന വ്യക്തമാക്കിയിരുന്നു.

ഇടതു ഭാഗത്തെ ഭൂമി പരേതനായ വടക്കയിൽ പോക്കറുടെ ഭാര്യ കദീജ മുതൽപേരുടെ കൈവശവും, വലത് ഭാഗത്തുള്ള ഭൂമി പന്തീർപാടം മഹല്ല് ജമായത്ത് പള്ളി & ഹയാത്തുൽ ഇസ്ലാം മദ്രസ്സ കമ്മിറ്റിയുടെയും പേരിലായാണ്. ഈ രണ്ട് ഉടമകളും സ്ഥലം പദ്ധതിക്കായി വിട്ടു നൽകാൻ രേഖാമൂലം സന്നദ്ധത അറിയിച്ചു കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

**Family of scheduled tribes and other traditional forest dwellers who have lost any of their forest rights.**

ഇവിടെ അത്തരത്തിലുള്ള ഗിരിവർഗക്കാർ താമസിക്കുന്നില്ല

**Families which depend on common property resources which will be affected due to acquisition of land for their livelihood**

ഇല്ല

**Families which have been assigned land by the state government or the central government under any of its schemes and such land is under acquisition**

ഇല്ല

**Families which have been residing on any land in the urban areas for preceeding 3 years or more prior to the acquisition of the land**

ഇല്ല

**Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own land)**

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമി അല്ലെങ്കിലും, ഈ ഏറ്റെടുപ്പ് സാരമായി രണ്ടു കുടുംബങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്

1. 'ഹോട്ടൽ ജംഗ്ഷൻ ' കഴിഞ്ഞ 36 വർഷമായി നടത്തിവരുന്ന പ്രേമനെയും കുടുംബത്തെയും.
2. പ്രേമന്റെ ഹോട്ടലിൽ ജോലി ചെയ്തുവരുന്ന കീപ്പോട്ടിൽ വേലായുധനെയും കുടുംബത്തെയും

**a. Inventory of productive assets and significant lands**

ഇവിടെ 'Productive assets' ന്റെ പട്ടികയിൽപ്പെടുത്താവുന്നത്, ഏറെ പഴക്കിയതെങ്കിലും 'ഹോട്ടൽ ജംഗ്ഷൻ' എന്ന ചായക്കടകെട്ടിടമാണ്. ഉടമകൾക്ക് കൃത്യമായ വാടക ലഭിക്കുന്ന കെട്ടിടമാണിത്. എന്നാൽ പള്ളികമ്മിറ്റിയുടെ സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിലും, ഒന്നും തുറന്നു പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല.

**Socio- economic and cultural profile (affected area and resettlement site)**

**Demographic details of the population in the project area**

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് ആരുംതന്നെ സ്ഥിരമായി താമസിക്കുന്നില്ല. പന്തിർപാടം ജംഗ്ഷന്റെ ഭാഗമായതിനാൽ തന്നെ ആൾക്കാർ വന്നും പോയും കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തു പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന ഹോട്ടലിന്റെ നടത്തിപ്പുകാരനായ പ്രേമം, ഭാര്യ, മകൻ, അവിടുത്തെ തൊഴിലാളിയായ കെപ്പോട്ടിൽ വേലായുധൻ, ഭാര്യ, എന്നിവരെ ജനസംഖ്യ കണക്കിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുന്നു.

**Income and poverty levels**

തൊഴിൽ ചെയ്തു ജീവിക്കുന്നവരായതിനാൽ അതിൽനിന്നുള്ള വരുമാനമാണ് പ്രധാനം. പ്രേമൻ ഹോട്ടൽ നടത്തിപ്പുകാരനും, പ്രേമന്റെ ഭാര്യ രാധാമണി ഹോട്ടൽ തൊഴിലാളിയും, കീപ്പോട്ടിൽ വേലായുധൻ ഹോട്ടൽ തൊഴിലാളിയുമാണ്. ഇവരുടെ ഏകദേശ വരുമാനം താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

വേലായുധൻ എന്ന തൊഴിലാളിക്ക് പ്രതിദിനം 700 രൂപയും രാധാമണിക്ക് 500 രൂപയും കൂലി നൽകുന്നതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. നിത്യ ചിലവും കൂലിയും കൊടുത്തുകഴിഞ്ഞാൽ പ്രതിദിനം 500 രൂപയോളം പ്രേമനും ലഭിക്കുന്നു

**Vulnerable groups**

ഇല്ല

**Land use and livelihood**

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ സ്ഥിരം പുഞ്ച വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 352/3, 352/8 എന്നീ രണ്ടു സർവ്വേ നമ്പരുകളും, ജംഗ്ഷന്റെ ഭാഗമായതിനാൽ കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളാണ് ഉള്ളത്. രണ്ടു ഭാഗത്തും ഏറെ പഴകി ദ്രവിച്ച കെട്ടിടങ്ങളാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ പള്ളിക്കമ്മിറ്റി വക സ്ഥലത്തുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഒന്നും തന്നെ ഒരു സ്ഥാപനവും പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല. അതേസമയം പോക്കറുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പഴയ കെട്ടിടത്തിൽ ഹോട്ടൽ ജംഗ്ഷൻ പ്രവർത്തിക്കുന്നതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരുന്നല്ലോ. ഇവിടെ ഹോട്ടൽ നടത്തിപ്പുകാരന്റെയും തൊഴിലാളികളുടെയും ജീവനോപാധി തന്നെ ഈ സ്ഥാപനമാണ്.

**Local economic activities**

പന്തീർപ്പാടം ജംഗ്ഷൻ ദേശീയപാതയുടെ ഭാഗമാണെങ്കിലും, ഈ റോഡിന്റെ ഭാഗമായ താഴ്ന്ന പ്രദേശം വയലായിരുന്നു. അതിനാൽ തന്നെ കാർഷിക വൃത്തിയായിരുന്നു പ്രധാന പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ. പന്തീർപ്പാടം ജംഗ്ഷൻ/ അങ്ങാടി വികസിച്ച് വന്നതോടെ ഈ പ്രദേശത്തുകാർ കച്ചവടം പോലുള്ള തൊഴിലുകളിലും ഏർപ്പെടാൻ തുടങ്ങി

**Factors that contribute to local livelihood**

ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ ജീവനോപാധികളെ ഏറെ സഹായിക്കുന്നത് കാർഷിക മേഖലയും കച്ചവടവുമാണ്. മത്സ്യവിപണനവും ഒരു പ്രധാന ജീവനോപാധി തന്നെയാണ്.

**Kinship patterns and social and cultural organizations.**

സാധാരണ എല്ലാ പ്രദേശത്തെയും പോലെയുള്ള കുടുംബ ബന്ധ സംവിധാനങ്ങൾ തന്നെയാണ് ഇവിടെയും നിലവിലുള്ളത്. ദേശീയപാതയോരമായതിനാലും ഒരു അങ്ങാടിയുടെ ഭാഗമായതിനാലും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തു കുടുംബമായി ആൾക്കാർ താമസിക്കുന്നില്ല.

പ്രധാനമായും വ്യാപാരിവ്യവസായി ഏകോപന സമിതിയും, സുന്നിസെന്ററും പഴയ കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ചിരുന്നു.

**Administrative organizations**

പ്രാദേശിക ഭരണസംവിധാനത്തിന്റെ ഭാഗമായ കുന്നമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ XXIII ആം വാർഡിൽ വരുന്ന പ്രദേശമാണിത്. ഇത് പന്തീർപാടം വാർഡാണ്.

**Political organizations**

ഈ മേഖലയിൽ കാര്യമായ സ്വാധീനമുള്ളത് സി.പി.ഐ (എം), കോൺഗ്രസ്, ബി.ജെ.പി, ലീഗ്, എന്നീ കക്ഷി രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്വാധീനമുണ്ട്.

**Community based and civil society organizations**

പന്തീർപാടം ജംഗ്ഷനിൽ, പണ്ടാരപ്പറമ്പ് റോഡ് ചേരുന്ന ഭാഗത്ത് ഇരുവശങ്ങളിലായി പഴയ കെട്ടിടങ്ങളാണ്. ഇപ്പോൾ ഇവയൊന്നും തുറന്നു പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല. എങ്കിലും ഇവിടെ സുന്നിസെന്ററും കേരള മുസ്ലിം ജമായത്ത് SYS/SSF വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപന സമിതിയുടെയും ഓഫീസുകൾ ഉണ്ടായിരുന്നു. ഇപ്പോൾ ഇവയൊന്നും ഇവിടെ പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല.

**Regional dynamics and historical change processes**

പന്തീർപാടം മേഖലയിൽ നിന്ന് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് പൈമ്പ്ര ഭാഗത്തിൽ വയലുകളാണ്. താഴത്തു വയൽ എന്നാണ് പൊതുവെ അറിയപ്പെട്ടിരുന്നത്. പന്തീർപാടം 1980 വരെ പത്താം മൈൽ എന്നാണ് അറിയപ്പെട്ടിരുന്നത്. ഒരു നെമ്മണിക്ക് 12 നെമ്മണി ലഭിച്ചിരുന്ന വയലായതിനാൽ ഇതിനെ പന്തീർപാടം എന്നു വിളിക്കാൻ തുടങ്ങി. 1980 ൽ ഇവിടുത്തുകാരുടെ ശ്രമഫലമായി ഈ പേരിൽ ഗസറ്റ്

വിജ്ഞാപനം ഇറങ്ങിയതാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. അത് പോലെത്തന്നെ ഇവിടത്തെ ജമായത്ത് പള്ളി, മുൻപ് ഒരു സ്രാമ്പി മാത്രമായിരുന്നുവെന്നും, മുസ്ലിം പണ്ഡിതനായിരുന്ന ഇ.കെ.അബൂബക്കർ മുസ്ലിയാരുടെ അനുഗ്രഹശ്ശിസുകളോടെയാണ് ജമായത്ത് പള്ളി നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടതെന്നും പറയപ്പെടുന്നു. ആദ്യകാലത്ത് താഴത്തെ വയലിനെ ആശ്രയിച്ചു ജീവിതം മുന്നോട്ട് കൊണ്ടുപോയത് കർഷകരായിരുന്നു. കാലക്രമേണ വയലിലൂടെ റോഡ് വരികയും, പിന്നീട് പന്തീർപാടം ഒരു ചെറുകവലയായി വികസിക്കുകയും ചെയ്തു.

### **Quality of living environment**

പൊതുവെ മികച്ച ജീവിത സാഹചര്യമാണ് ഇവിടെയും സമീപ പ്രദേശത്തും ഉള്ളത്.

### **Social Impact Management Plan**

#### **Approach to mitigation**

കോഴിക്കോട്- വയനാട് NH 766 ൽ കുന്നമംഗലം പഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ xxiii ആം വാർഡിൽപ്പെട്ട പന്തീർപാടം ജംഗ്ഷൻ, പൊതുവെ ഒരു അപകട മേഖലയായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. പൈമ്പ്ര ഭാഗത്തു നിന്നും കയറിവരുന്ന വാഹനങ്ങൾ, ജംഗ്ഷനിലെ ഇരുവശത്തുമുള്ള പഴകിയ കെട്ടിടങ്ങൾ കാരണം ദൃശ്യത കുറവായ വയനാട് ഭാഗത്തു നിന്നുള്ള ഇറക്കത്തിൽ വേഗതയിൽ വരുന്ന വാഹനങ്ങളുമായി കൂട്ടിയിടിച്ച് അപകടം ഉണ്ടാകുന്നതായി പറയപ്പെടുന്നു. അപകടത്തിൽ ജീവഹാനി സംഭവിച്ചിട്ടും ഇത് ഒഴിവാക്കാനായി പന്തീർപാടം ജംഗ്ഷൻ വീതികൂട്ടി ദൃശ്യത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായി കവലയിൽ ഇരുഭാഗത്തുള്ള 0.00577 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് വികസനം നടത്താനാണ് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. രണ്ടു സർവ്വേനമ്പറിലെ സ്ഥലം ഉടമകളും സ്ഥലം വിട്ടുനൽകാൻ സന്നദ്ധത അറിയിച്ചു കഴിഞ്ഞതാണ്.

#### **Measures to avoid, mitigate and compensate impact**

ഇവിടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനുണ്ടാകുന്ന ആഘാതം പരിഹരിക്കാനും ലഘൂകരിക്കാനും ഒഴിവാക്കാനും നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നു. ഇവിടെ റോഡ് കവലയിൽ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്ത് ഇടത്തായി പരേതനായ വടക്കയിൽ പോക്കറുടെ ഭാര്യ കദീജ മുതൽപേരുടെ സ്ഥലവും വടക്കു ഭാഗത്ത് പന്തീർപാടം ജമായത്ത് പള്ളികമ്മിറ്റിയുടെയും ആണ്, ഈ രണ്ടു ഉടമകളും സ്ഥലം വിട്ടു നൽകാൻ സന്നദ്ധത പ്രകടിപ്പിച്ചു കഴിഞ്ഞതാണ്. ഇവർക്ക് നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതോടെ ആഘാതം ഇല്ലാതാകുന്നു.



എന്നാൽ കദീജ മുതൽപേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും, ഏകദേശം നാല്പതുവർഷത്തിലധികം പഴക്കമുള്ളതുമായ കെട്ടിടത്തിൽ ' ഹോട്ടൽ ജംഗ്ഷൻ' 36 വർഷമായി പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു. ശ്രീ പ്രേമനാണ് ഹോട്ടൽ നടത്തിക്കുന്നത്. ഇദ്ദേഹത്തോടൊപ്പം ഭാര്യ ടി.രാധാമണിയും കീപ്പോട്ടിൽ വേലായുധനും ജോലി ചെയ്യുന്നു.

**സാമ്പത്തിക നടപടികൾ**

ശ്രീ പ്രേമൻ 36 വർഷത്തിലധികമായി ഹോട്ടൽ നടത്തിവരുന്നു. ടിയാന്റെ ഭാര്യ രാധാമണിയും ഇവിടെത്തന്നെ ജോലി ചെയ്യുന്നു. കുടുംബത്തിന്റെ ഏക വരുമാനമാർഗ്ഗമാണ്. മക്കളിൽ മൂന്നുപേരും വിവാഹിതരായി പ്രത്യേക കുടുംബമായി താമസിക്കുന്നു. 9 ആം ക്ലാസ്സിൽ പഠിക്കുന്ന മകനും അടങ്ങുന്ന കുടുംബമാണ്. ഇപ്പോൾ കെട്ടിടത്തിൽ പ്രതിമാസ വാടക 1700 രൂപയാണ്. രാധാമണിക്ക് പ്രതിദിനം 500 രൂപയും വേലായുധന് 700 രൂപയുമാണ് കൂലി നൽകുന്നത്. ഇവരുടെ കൂലിയും മറ്റ് ചിലവും കഴിച്ച് 300 നും 500 നും ഇടയിൽ ഉടമക്കും ലഭിക്കുന്നു. പ്രായാധിക്യം കൊണ്ടുള്ള അവശത കാരണം പുതിയ തൊഴിൽ മേഖല കണ്ടെത്താൻ പ്രേമന് പ്രയാസമാണ്. അദ്ദേഹത്തിനും പുനരധിവാസ പാക്കേജ് പരിഗണിക്കേണ്ടി വരും. അതുപോലെതന്നെ ഹോട്ടലിൽ അതിരാവിലെയെത്തി രാത്രിവരെ ജോലി ചെയ്യുന്ന രാധാമണിക്ക് പ്രതിദിനം 500 രൂപ കൂലിലഭിക്കുന്നു. വേലായുധന്റെ ദിവസവേതനം 700 രൂപയാണെന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.

ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട്, ബാക്കി സ്ഥലം ഒരു ചെറിയ ഹോട്ടലിനു അനുയോജ്യമായുണ്ടാകുകയാണെങ്കിൽ, സ്ഥലം ഉടമ തയാറാവുകയാണെങ്കിൽ, കേരള പഞ്ചായത്ത് ബിൽഡിംഗ് റൂൾ 2019 , റോഡ് വികസനത്തിൽ ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുന്നയാൾ പഴയ കെട്ടിടത്തിന് പകരമായി കെട്ടുന്ന സമയത്ത് ചില ഇളവുകൾ നൽകുകയാണെങ്കിൽ, ഇവരുടെ ആഘാതം പരിഹരിക്കപ്പെടും.

**പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ**

ഇവിടെ റോഡ് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനായി 0.00577 ഹെക്ടർ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഇത് നിലവിലെ ജംഗ്ഷനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കൊണ്ടോ, ഇവിടെ വികസന പ്രവർത്തനം നടത്തുന്നത് കൊണ്ടോ പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഉണ്ടാകുന്നില്ല. അതിനാൽത്തന്നെ പരിഹാര നടപടികൾ ഒന്നും ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല.

**Measures that are included in the terms of rehabilitation and resettlement and compensation as outlined in the act**

ഇവിടെ പുനരധിവാസമോ പുനഃസ്ഥാപനമോ ആവശ്യമായി വരുന്നത് ഹോട്ടൽ ജംഗ്ഷൻ എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് മാത്രമാണ്. രണ്ടു കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം ഇല്ലാതാകുന്നു. നിലവിലെ ആക്റ്റും ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് പ്രത്യേക പാക്കേജുകൾ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

**Measures that the requiring body has stated it will introduce in the project proposal**

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലേക്കായി 50 ലക്ഷം രൂപ എസ്റ്റിമേറ്റിൽ പ്രത്യേകം വക കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടു കഴിഞ്ഞാൽ കൈക്കൊള്ളുന്ന നടപടികൾ അതിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

**Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extent and intensity of impacts across various groups as identified during the social impact assessment process**

ഇവിടെയുണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതത്തിനു വ്യക്തമായി മുന്നേതന്നെ പരാമർശിച്ചു കഴിഞ്ഞതാണ്. ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന് ഒഴിച്ച് കൂടാൻ പറ്റാത്ത സ്ഥലം മാത്രമാണ് അർത്ഥനാധികാരി ഏറ്റെടുത്തു നൽകാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനു ആവശ്യമായ ' ഹോട്ടൽ ജംഗ്ഷൻ' ഒഴിവാക്കി പ്രോജക്ട് ഡിസൈനിൽ മാറ്റം വരുത്താൻ സാധിക്കില്ല. കാരണം റോഡിനോട്, അതായത് വികസനം നടത്തേണ്ട ജംഗ്ഷനോട് ചേർന്നാണ് ഈ ഹോട്ടൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനു മുന്നേ പരാമർശിച്ച നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചാൽ ആഘാതത്തിന്റെ തീവ്രതയും വ്യാപ്തിയും ഒരു പരിധിവരെ ഒഴിവാക്കാൻ പറ്റും.

**Detailed mitigation plan**

ഈ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിനായി രണ്ടു സർവ്വേനമ്പറുകളിലെ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ രണ്ടു നമ്പറുകളിൽ സ്ഥലത്ത് പഴയ കെട്ടിടങ്ങൾ ഉണ്ട്. 352/3 ലെ സ്ഥലത്തുള്ള ഈ കെട്ടിടങ്ങൾ അടഞ്ഞു കിടക്കുന്നവയാണ്. എന്നാൽ റീ സ 352/8 ലെ സ്ഥലത്ത് 'ഹോട്ടൽ ജംഗ്ഷൻ' പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഇത് നടത്തുന്ന പ്രേമൻ, അവിടത്തെ തൊഴിലാളികളായ രാധാമണി, വേലായുധൻ എന്നിവരെ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് സാരമായി ബാധിക്കുന്നു. ഈ മൂന്നുപേരും തൊഴിൽ രഹിതരാകും. രണ്ടു കുടുംബത്തിന്റെ ജീവിതമാർഗ്ഗം ഇല്ലാതാകുന്നു. ഇത് സംബന്ധിച്ച് വിശദമായി തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചതാണ്.

ഭൂവുടമകൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതുപോലെ, നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഹോട്ടൽ ഉടമയും അവിടെ ജോലി ചെയ്യുന്ന രണ്ടു തൊഴിലാളികൾക്കും പ്രത്യേക പാക്കേജ് നൽകപ്പെടണം.

ശ്രീ പ്രേമൻ ഏകദേശം 36 വർഷമായി ഇവിടെ കച്ചവടം നടത്തുന്നു. നിലവിൽ പ്രതിമാസ വാടക 1700/- രൂപയാണ്. മറ്റൊരു സ്ഥലത്തേക്ക് കച്ചവടം നടത്താൻ, അതിനാവശ്യമായ ഡെപോസിറ്റ്, അഡ്വാൻസ് എന്നിവ നൽകാനോ, പുതിയ വാടക നൽകാനോ ഉള്ള ശേഷി ഇപ്പോൾ അദ്ദേഹത്തിനില്ല. പ്രായാധിക്യവും രോഗപീഡയും ഇദ്ദേഹത്തിന്റെ ഭാര്യയെ അലട്ടുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ തന്നെ മറ്റൊരു സ്ഥാപനത്തിൽ ജോലിക്ക് ശ്രമിക്കാനോ ആവില്ല.

ഇവിടെ അടുത്ത സമയത്തൊന്നും ഭൂമി കൈമാറ്റം നടന്നിട്ടില്ല. അന്വേഷണത്തിന് 8 ലക്ഷം മുതൽ 11 ലക്ഷം രൂപ വരെ ഒരു സെന്റിന് മൂല്യമുണ്ട് എന്നറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.

അതിലുപരിയായി പരിസ്ഥിതിക്കോ മറ്റെന്തിനെങ്കിലോ ഒരാഘാതവും ഉണ്ടാകുന്നില്ല. ഉടമകളുടെ ആഘാതം നഷ്ടപരിഹാരത്തിലൂടെ പരിഹരിക്കപ്പെടുന്നു.

### **SIMP- Institutional framework**

- **Description of institutional structures and key person responsible for each mitigation measures**

- RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരം ചുമത്തപ്പെട്ട റെവന്യൂ അധികൃതർ
- പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, ചട്ടത്തിൽ ഇളവ് നൽകാൻ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഭരണസമിതി
- പൊതുമരാമത്ത് (നിരത്തു വിഭാഗം) അധികൃതർ

- **Specify role of NGO's etc, if involved**

ഇല്ല

- **Indicate capacities required and capacity building plan, including technical assistance, if any**

ചുമതല ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സാങ്കേതിക വിദഗ്ധരായ മരാമത്ത് ഉദ്യോഗസ്ഥരാണ്, അതിനാൽ വേറെ ആവശ്യമില്ല.

- **Timelines for each activity**

നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട സമയ പരിധി

## **Social impact management plan Budget and financing of mitigation plan**

- **Cost of all resettlement and rehabilitation costs**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനായി എസ്റ്റിമേറ്റിൽ 50 ലക്ഷം രൂപ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

എന്നാൽ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഹോട്ടൽ ഉടമക്കോ, അവിടുത്തെ രണ്ട് തൊഴിലാളികൾക്കോ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനായി എസ്റ്റിമേറ്റിൽ പ്രത്യേകം തുക നീക്കി വെച്ചതായി കാണുന്നില്ല.

നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ തൊഴിലും, അതുവഴി വരുമാനവും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പുനരധിവാസ പാക്കേജ് ഉണ്ടാക്കണം.

- **Annual budget and plan of action**

ഈ പ്രവൃത്തി സംസ്ഥാന ബജറ്റ് വോളിയം II ൽ 140 ആം പേജിൽ 2447 ആം ക്രമനമ്പരായി ഉൾക്കൊള്ളിച്ചതാണ്. ഇതിനു 01.01.2021 ലെ GO(Rt)No.3/2021/PWD പ്രകാരം ഭരണാനുമതിയും ലഭിച്ചു. മൊത്തം അടങ്കൽ തുക 6.5 കോടി രൂപയാണ്.

- **Funding sources with breakup**

ഇത് സർക്കാർ നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന് കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടുന്ന തുകയാണ്. ഇതിൽ റോഡ്: 22285300.48, കൾവർട്ട്, ഡ്രെയിൻ, അരികുഭിത്തി: 26358924.32, റോഡ് സുരക്ഷാ ഉപകരണം: 4224629.20, ഭൂമി 4465000, റോഡിനു സമീപത്തുള്ള പോസ്റ്റുകളും മറ്റും മാറ്റൽ : 700000 + GST @ 12%

## **SIMP- Monitoring and evaluation**

- **Key monitoring and evaluative indicators**

2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെ RFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

- **Reporting mechanisms and monitoring roles**

2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെ RFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

- **Plan for independent evaluation**

2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെ RFCTLARR Act (Kerala) Rules നും വിധേയമായി

## **Analysis of costs and benefits and recommendation on acquisition**

### **Final conclusions on:**

- **Assessment of public purpose**

കോഴിക്കോട്- വയനാട് ദേശീയപാത NH 766 ൽ പൈന്വ ഭാഗത്തുള്ള റോഡ് പന്തിര്പാടം കവലയിൽ ചേരുന്നു. കോഴിക്കോട് ഭാഗത്തു നിന്ന് ചെറിയ കയറ്റുമായതിനാൽ വാഹനങ്ങൾക്ക് വേഗത കുറവും വയനാട് ഭാഗത്തു നിന്ന് വരുന്ന വാഹനങ്ങൾ അല്പം ഇറക്കുമായതിനാൽ അതിവേഗതയിലുമാണ് ഇത് വഴി പോകുന്നത്. പൈന്വ ഭാഗത്തു നിന്ന് വരുന്ന വാഹനങ്ങൾക്ക്, ജംഗ്ഷന്റെ ഇരുഭാഗത്തുമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ കാരണം ദൃശ്യത കുറയുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഹൈവേയിലൂടെ പോകുന്ന വാഹനങ്ങളെ പെട്ടെന്ന് കാണാൻ കഴിയാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഇവിടെ അപകടങ്ങൾ പതിവാകുന്നു. മരണങ്ങളും സംഭവിക്കുന്നു. അപകട മേഖല എന്ന ദുഷ്പേര് ഒഴിവാക്കി, സാധാരണക്കാർക്ക് സുഗമമായ യാത്ര സൗകര്യം ഒരുക്കാനാണ് മരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്തുവിഭാഗം) ഈ ജംഗ്ഷനിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് വീതി കൂട്ടി, ജംഗ്ഷനിലേക്ക് പൈന്വ ഭാഗത്തുനിന്ന് വരുന്ന ഡ്രൈവർമാർക്ക് വ്യക്തമായ കാഴ്ച ഉണ്ടാക്കി, അപകടം ഒഴിവാക്കലാണ് ലക്ഷ്യം. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ഈ പ്രവൃത്തി പൊതുജനനന്മക്കാണ്. സാധാരണക്കാരന്റെ ജീവൻ റോഡിൽ പൊലിയുന്ന അവസ്ഥ ഇല്ലാതാക്കലാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ ആത്യന്തിക ലക്ഷ്യം.

- **Less displacing alternatives**

ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനായി ജംഗ്ഷനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമി മാത്രമേ ഉപകരിക്കൂ. ഈ സ്ഥലം വിട്ടു നല്കാൻ ഉടമകൾ തയ്യാറാണ്. രണ്ട് ഭാഗത്തും 40 ൽ അധികം വർഷം പഴക്കമുള്ള, ദുർബലമായ കെട്ടിടങ്ങളാണ് ഉള്ളത്. നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ ജംഗ്ഷന്റെ വലതു ഭാഗം (RHS) കെട്ടിടങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിലും ഒന്നിലും ഒരു സ്ഥാപനവും പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല. ഇതേസമയം ഇടതു ഭാഗത്ത് (LHS) ഒരു സ്ഥാപനം പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന ആഘാതം ഈ

ഹോട്ടലിന്റെ ഉടമയിലും അവിടുത്തെ തൊഴിലാളികളിലും ഒരുങ്ങുന്നു. ഇത് പരിഹരിക്കപ്പെടണം ഇത് കുറച്ചു മാത്രം ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന സ്ഥലം വേറെയില്ലാത്തതിനാൽ, സ്ഥാനം മാറ്റി വികസന പ്രവർത്തനം നടത്തുന്നത് യുക്തി സഹമല്ല.

- **Minimum requirement of land**

ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന്, റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി കേവലം 0.00577 ഹെക്ടർ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഇത് ഈ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ സ്ഥലമാണ്.

- **Nature and intensity of social impacts**

പൊതുവെ ദേശീയപാതയിൽ ചേരുന്ന ഒരു ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കാൻ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, ഏറെ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും, തൊഴിലുടമകൾക്കും തൊഴിൽ നഷ്ടവും വരുമാനനഷ്ടവും ഉണ്ടാകും. എന്നാൽ ഇവിടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഒരു ഹോട്ടലിനും രണ്ടു കുടുംബങ്ങൾക്കും മാത്രമേ ആഘാതമുണ്ടാകുന്നുള്ളൂ. അവരുടെ ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനു നിർദ്ദേശങ്ങൾ നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂവുടമകൾ സ്ഥലം വിട്ടു നൽകാൻ സമ്മതിച്ചു കഴിഞ്ഞ സാഹചര്യത്തിൽ, അവർക്ക് ലഭിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം തന്നെ അവരുടെ ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കും.

- **Viable mitigation measures extent to which mitigation measures will address costs**

ഇവിടെ ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനു സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ വ്യക്തമാക്കി കഴിഞ്ഞതാണ്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി എസ്റ്റിമേറ്റിൽ തന്നെ 50 ലക്ഷം രൂപ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ, പ്രയാസമനുഭവപ്പെടുന്ന രണ്ടു കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസത്തിന് പ്രത്യേക പാക്കേജ് നടപ്പിലാക്കണം. സ്ഥലത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനുമായി ചിലവഴിക്കപ്പെടുന്ന തുകയുടെ മൂല്യത്തിനേക്കാൾ എത്രയോ മടങ്ങു വലുതാണ്, റോഡിൽ പോളിയാണ് സാധ്യതയുള്ള ജീവനെ സംരക്ഷിക്കുക എന്നത്.

- **Final recommendation on whether the acquisition should go through or not**

ഏതൊരു വികസനപ്രക്രിയയ്ക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോഴും പ്രശ്നങ്ങളും പ്രയാസങ്ങളും ആഘാതങ്ങളും ഉണ്ടാകും. എന്നാൽ ദേശീയപാതയോട് ചേരുന്ന ഒരു ഗ്രാമീണ റോഡിന്റെ കുപ്പികഴുത്ത പോലുള്ള ഭാഗം വികസിപ്പിക്കുമ്പോൾ, ഇവിടെ വളരെ കുറച്ചു ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്നുള്ളൂ. മനുഷ്യ ജീവൻ റോഡിൽ

പൊലിയുന്ന, വേദനാജനകമായ അവസ്ഥ ഒഴിവാക്കാൻ, മരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്തു വിഭാഗം) ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സ്ഥലം ഉടമകളേക്കാൾ പ്രയാസം അനുഭവിക്കുന്നത്, സമീപത്ത് ഹോട്ടൽ നടത്തുന്ന കുടുംബവും, അവിടെ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളിയുടെ കുടുംബവുമാണ്. പൊതുവെ നോക്കുമ്പോൾ ഏറെ ലഘുവായ ആഘാതം മാത്രമേ ഉണ്ടാകുന്നുള്ളൂ. ഇത് നിയമാനുസൃതമായി, യുക്തമായ പകൾകളിലൂടെ പരിഹരിക്കപ്പെടുമ്പോൾ, എല്ലാ തരത്തിലുമുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ഒഴിവാകും. ഇതിനുപരിയായി പരിസ്ഥിതിക്കോ, സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ തൊഴിലിനോ വരുമാനത്തിനോ ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. സ്ഥലം ഉടമകൾ സ്ഥലം വിട്ടുനൽകാൻ സന്നദ്ധത പ്രകടിപ്പിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ, പന്തീർപാടം ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന് ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതാണ്.

25.01.2023

ചെയർമാൻ  
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്  
(കയ്റോസ്, കണ്ണൂർ)